

## 奥园美谷科技股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

截至目前，公司实际对外担保余额为零；公司控股子公司实际对外担保余额为零；公司对控股子公司担保总额占公司最近一期经审计净资产的 246.63%。敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、担保情况概述

奥园美谷科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 27 日召开的第十届董事会第十四次会议和 2021 年 5 月 19 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过了《关于预计为下属控股子公司提供担保、控股子公司之间提供互保额度的议案》，同意公司及其子公司为全资子公司京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）提供总额度不超过 40 亿元的担保。具体详见公司于 2021 年 4 月 29 日和 2021 年 5 月 20 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于预计为下属控股子公司提供担保、控股子公司之间提供互保额度的公告》和相关公告。

### 二、担保进展情况

公司于近日签署《担保函》，为京汉置业拟发行的债务融资工具等产品提供连带责任保证担保，担保额度为 25,000 万元。本次担保事项在公司第十届董事会第十四次会议和 2020 年年度股东大会审议通过的担保额度范围内。本次担保前为京汉置业提供的担保余额为 125,682.43 万元，本次担保后京汉置业可用担保额度剩余 375,000 万元。

### 三、被担保方情况

- 1、公司名称：京汉置业集团有限责任公司
- 2、成立日期：2000 年 12 月 1 日

3、住所：北京市石景山区实兴东街8号院1号楼802室

4、法定代表人：杨成

5、注册资本：35000万元

6、经营范围：房地产开发；商品房销售信息咨询；销售钢材、建筑材料、商品房。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与公司的关系：京汉置业为公司全资子公司。

8、失信被执行情况说明：京汉置业不是失信被执行人，未进行信用评级。

9、京汉置业2020年12月31日的资产负债率为74.42%，最近一年又一期的主要财务指标如下：

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年3月31日
资产总额	7,503,634,444.28	6,908,875,476.90
负债总额	5,583,915,602.40	4,925,226,268.88
其中：1. 金融机构贷款总额	2,017,679,483.51	2,046,978,210.12
2. 流动负债总额	3,639,924,069.96	2,982,401,135.40
净资产	1,919,718,841.88	1,983,649,208.02
项目	2020年度	2021年1-3月
营业收入	1,592,063,290.23	462,256,542.18
利润总额	242,971,349.43	63,439,354.64
净利润	127,411,299.87	63,930,366.14

注：以上2020年度数据已经审计，2021年第一季度数据未经审计。

#### 四、担保协议主要内容

1、奥园美谷科技股份有限公司就本次备案发行的产品向全体产品持有人承诺，本公司自愿对发行人发行的债务融资工具等产品到期的本金及收益兑付（含回购义务）履约承担不可撤销的连带责任保证担保。

2、本担保函的保证期间为产品存续期及到期之日起两年；产品持有人根据约定或规定宣布某一笔产品提前到期的，则保证期间为自提前到期日之日起两年。

#### 五、董事会意见

本次担保对象为公司全资子公司，运营正常，资产状况良好，资信状况良好，

公司对其在经营管理、财务、融资等方面均能有效控制，公司具有充分掌握与监控被担保公司现金流的能力，财务风险处于公司可控范围之内。

为公司全资子公司提供担保，有利于支持子公司拓展融资渠道，保证子公司的生产经营需要和持续稳健发展。被担保公司目前经营状况良好，具有偿债能力，担保风险处于公司可控范围内，本次担保不存在损害公司和股东利益的情形。本次担保不存在反担保情形。

## 六、累计对外担保及逾期担保数量

截止至本公告披露日，公司实际对外担保余额为零；公司控股子公司实际对外担保余额为零；公司对控股子公司实际担保余额 272,674.71 万元，占公司最近一期经审计净资产的 159.10%。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保，未因担保被判决败诉而承担损失。

由于襄阳国益国有资产经营有限责任公司为公司的控股公司湖北金环绿色纤维有限公司融资提供了担保，公司全资子公司湖北金环新材料科技有限公司向合并报表外的襄阳国益国有资产经营有限责任公司提供反担保的余额为 10,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的 5.83%。

## 七、备查文件

《担保函》。

特此公告。

奥园美谷科技股份有限公司

董事会

二〇二一年六月八日